



**MODIFICACIÓ NÚM. 4, DELS ARTICLES: 364
(COBERTS AGRÍCOLES) I 366, 367, 368 I 369
(ACTIVITATS RAMADERES) DE LA NORMATIVA
DEL POUM D'ARTESA DE SEGRE**

**Per adequar-los a la legislació sectorial existent i a les noves lleis
ambientals, urbanístiques i ramaderes**

Juliol 2015

ÍNDIX

I. - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

I.1. - MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

I.1.1. - Objecte

I.1.2. - Iniciativa i tramitació

I.1.3. - Modificació de les normes urbanístiques del POUM per la seva adequació a la legislació sectorial.

I.I. - ANNEX:

NOVA REDACCIÓ DELS ARTICLES 364, 366, 367, 368 I 369 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL POUM D'ARTESA DE SEGRE

I.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.

I.1.- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ.

I.1.1.- OBJECTE.

L'objecte de la present modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre (endavant POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 9 de juliol de 2009, en vigor des de la seva publicació al DOGC núm. 5508, de 18 de novembre de 2009, és doble:

I.1.1.a.- La modificació de l'article 364.b) de les Normes Urbanístiques del POUM com a conseqüència de les incoherències advertides en relació amb l'article 348.7 de les mateixes Normes Urbanístiques en relació al règim de la distància mínima a la qual s'ha d'establir les edificacions respecte de l'eix de la xarxa viària local.

I.1.1.b.- L'adequació dels articles 366, 367, 368 i 369 de les Normes Urbanístiques del POUM a la següent normativa sectorial:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 20/2009.
- Reial Decret 1135/2002, de 31 de octubre, relatiu a les normes mínimes per a la protecció de porcs.
- Llei 3/2012, de 22 febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

I.1.2.- INICIATIVA I TRAMITACIÓ.

És iniciativa de l'Ajuntament d'Artesa de Segre, a l'empara de l'article 76.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, (en endavant TRLU) la formulació, i per tant també, la modificació de les figures de planejament urbanístic general.

La Modificació Puntual del POUM s'ajusta als articles 74, 85 i següents del TRLU i l'article 101 i següents del Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'urbanisme i que haurà de seguir la següent tramitació:

1. Adopció de l'acord d'aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM per part de l'Ajuntament d'Artesa de Segre i el qual haurà d'incorporar informe ambiental a l'empara de l'article 118.4 del TRLU.
2. Període mínim d'un mes d'informació pública. Simultàniament a la sol·licitud dels informes sectorials preceptius.
3. Adopció de l'acord d'aprovació provisional de la Modificació Puntual del POUM per part de l'Ajuntament d'Artesa de Segre.
4. Adopció de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

I.1.3.- MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL POUM PER LA SEVA ADEQUACIÓ A LA LEGISLACIÓ SECTORIAL.

Com s'ha esmentat anteriorment, aquesta modificació puntual núm. 1 del POUM d'Artesa de Segre porta causa de l'adequació dels articles 366, 367, 368 i 369 de les Normes Urbanístiques del POUM a la normativa sectorial vigent en matèria d'explotacions ramaderes i també de la necessitat d'adaptar l'article 364.b) a l'article 348.7, ambdós de les Normes Urbanístiques del POUM.

Tot seguit s'estableix una relació entre el redactat en vigor de cadascun dels esmentats articles, la justificació legal per efectuar la seva modificació i la nova proposta de redacció de cadascun dels articles.

ART. 364. CONSTRUCCIONS DESTINADES A EXPLOTACIONS AGRÍCOLES (COBERTS AGRÍCOLES)

1.- REDACTAT EN VIGOR:

La construcció de coberts agrícoles i de magatzems en el sòl no urbanitzable, sense perjudici de les limitacions generals per aquestes construccions i del que aquest POUM determini per a cada zona, han de complir les següents condicions:

a. Només es permet per a magatzem de productes agrícoles, d'eines del camp i de maquinària quan estiguin vinculades a una explotació agrícola o ramadera ja existent.

b. No es permet la seva ubicació a més de 25 metres de les cases o masies existents vinculades, a menys 10 m de límits de propietat, i a menys de 100 m des de l'eix de carreteres i d'altres explotacions i masies no vinculades i a 15 m de camins existents.

c. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 9 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada.

d. En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

Caldrà justificar la necessitat de la construcció en relació amb l'explotació agrària, considerant explotació el conjunt de finques agrícoles i la ramaderia. Si l'explotació està formada per varies finques, també s'ha de justificar la ubicació de la construcció.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

S'efectua la seva modificació per tal d'adequar la distància de separació mínima entre coberts agrícoles i de magatzems en el sòl no urbanitzable i, per una banda, l'eix de carreteres i altres explotacions no vinculades i, per altra banda, entre els coberts agrícoles i de magatzems en el sòl no urbanitzable i els camins existents (xarxa viària rural i local regulada a l'article 348 de les Normes Urbanístiques del POUM).

3.- PROPOSTA DE NOVA REDACCIÓ.

La construcció de coberts agrícoles i de magatzems en el sòl no urbanitzable, sense perjudici de les limitacions generals per aquestes construccions i del que aquest POUM determini per a cada zona, han de complir les següents condicions:

a. Només es permet per a magatzem de productes agrícoles, d'eines del camp i de maquinària quan estiguin vinculades a una explotació agrícola o ramadera ja existent.

b.- No es permet la seva ubicació a més de 25 m de les cases o masies existents vinculades, a menys de 10 m de límits de propietat, i a menys de 25 m des de l'eix de carreteres i d'altres explotacions i masies no vinculades. Referent a la xarxa viària rural i local s'aplicarà l'art 348.7.

c. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 9 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada.

d. En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una

proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

Caldrà justificar la necessitat de la construcció en relació amb l'explotació agrària, considerant explotació el conjunt de finques agrícoles i la ramaderia. Si l'explotació està formada per diverses finques, també s'ha de justificar la ubicació de la construcció.

ART. 366 REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS RAMADERES

1.- REDACTAT EN VIGOR

1. Normes de caràcter general

a) A l'àmbit del municipi d'Artesa de Segre únicament es podran admetre les instal·lacions agropecuàries que es situïn en el sòl no urbanitzable, als espais qualificats com sòl rústic i agrícola.

b) En qualsevol cas, a més del que disposen les presents Normes serà d'aplicació la legislació específica.

2. Noves explotacions ramaderes

a) Pel que fa a les noves explotacions ramaderes que es proposi situar en el municipi, seran admeses aquelles que estiguin d'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.

a) Les explotacions ramaderes existents, degudament legalitzades i que no compleixin les condicions de la present normativa no es consideraran fora d'ordenació.

b) Per a la legalització de les explotacions ramaderes existents es requerirà, sens perjudici de les condicions fixades a la legislació específica i a la legislació mediambiental, l'adequació a les condicions higiènic - sanitàries i de gestió de les dejeccions ramaderes establertes a la present normativa. En relació amb les condicions d'edificació, s'exigirà únicament el compliment de les condicions estètiques.

c) Les instal·lacions existents no legalitzades, que estan en actiu, i que no compleixen les distàncies mínimes fixades en aquestes Normes, es podran legalitzar, sempre que compleixin les condicions del punt anterior, sense poder ampliar en cap cas el nombre de caps de bestiar que disposen en l'actualitat, però podent fer obres de conservació i millora de les instal·lacions.

d) Per poder acollir-se a les condicions de l'apartat anterior caldrà presentar a l'Ajuntament, en un termini de dos mesos des de l'aprovació definitiva d'aquest POUM els justificants que acreditin que la instal·lació està en actiu.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

S'efectua la modificació de l'apartat 2.a) per tal d'adequar-lo a la normativa sectorial en vigor.

S'efectua la modificació de l'apartat 2.d) per tal d'adequar-lo a l'article 23 i següents del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes relatiu al Registre d'explotacions ramaderes.

3.-- PROPOSTA DE NOVA REDACCIÓ.

1.- Normes de caràcter general

a.- A l'àmbit del municipi d'Artesa de Segre únicament es podran admetre les instal·lacions agropecuàries que es situïn en el sòl no urbanitzable, als espais qualificats com a sòl rústic i agrícola.

b.- En qualsevol cas, a més del que disposen les presents Normes serà d'aplicació la legislació específica.

2.- Normes explotacions ramaderes

a.- Pel que fa a les noves explotacions ramaderes que es proposi situar en el municipi, seran admeses aquelles que estiguin d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 20/2009 i

Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes o aquelles que les modifiquin i/o deroguin.

3.- Explotacions ramaderes existents

a.- Les explotacions ramaderes existents, degudament legalitzades i que no compleixin les condicions de la present normativa no es consideraran fora d'ordenació.

b.- Per a la legalització de les explotacions ramaderes existents es requerirà, sens perjudici de les condicions fixades a la legislació específica i a la legislació mediambiental, l'adequació a les condicions higiènic - sanitàries i de gestió de les dejeccions ramaderes establertes a la present normativa. En relació a les condicions d'edificació, s'exigirà únicament el compliment de les condicions estètiques.

c.- Les instal·lacions existents no legalitzades, que estan en actiu, i que no compleixen les distàncies mínimes fixades en aquestes Normes, es podran legalitzar, sempre que compleixin les condicions del punt anterior, sense poder ampliar en cap cas el número de caps de bestiar que disposen en l'actualitat, però podent fer obres de conservació i millora de les instal·lacions.

d.- Per poder acollir-se a les condicions de l'apartat anterior caldrà presentar a l'Ajuntament documentació que acrediti que l'activitat no està donada de baixa al Registre d'explotacions ramaderes de la Administració competent.

ART. 367 CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

1.- REDACTAT EN VIGOR:

1. Per a les noves implantacions destinades als usos esmentats i per les ampliacions de les instal·lacions existents, sempre que comportin un augment dels caps de bestiar, apart de les condicions generals de les edificacions en sòl no urbanitzable, regiran les prescripcions següents, llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva:

1. Separacions:

a.1. En general:

- Respecte els sòls delimitats com urbà o urbanitzable en el planejament: 1.000 m a Artesa, 100 m a nuclis agregats, 100 m del polígon industrial El Pla i del sòl urbanitzable industrial.
- Respecte altres granges o habitatges que es trobin en finques contigües: 100 metres.
- Respecte els límits de la finca: 10 metres.
- Respecte carreteres estatals i de la xarxa pública de Catalunya: 25 metres.
- Respecte a carreteres locals i camins públics: 15 metres.
- Respecte a torrents i recs: 20 metres.
- Respecte a captacions d'aigua d'ús públic: 100 metres.

a.2. Normes especials per a les granges porcines:

- Són d'obligat compliment les distàncies mínimes exigides pel RD 3483/2000, de 29 de desembre, pel que es modifica el Real Decret 324/2000, de 3 de març, en el que s'estableixen les normes bàsiques de l'ordenació de les explotacions porcines.

Respecte de qualsevol escorxador, sala d'especejament, indústries càrniques, centres d'aprofitament de cadàvers i altres explotacions porcines o

establiments que es puguin considerar font de contagi segons R.D.791/79, separació mínima 1.000 metres.

2. Condicions de l'emplaçament:

Es mantindrà lliure de construccions una faixa perimetral que serà objecte d'algun dels tractaments següents:

- Plantació d'una doble filera d'arbres (almenys la meitat de fulla perenne a una distància de l'edificació no superiors a 15 m) separats per distàncies inferiors a 5 metres. S'acceptaran també altres formes de disposició de l'arbrat sempre que impliquin la plantació d'un nombre equivalent d'exemplars i resultin paisatgísticament més adequades.
- Construcció d'una tanca perimetral de filat metàl·lica d'alçada suficient, la qual haurà de ser recoberta completament per espècies enfiladisses.
- Aquesta condició es podrà dispensar quan la naturalesa de l'entorn justifiqui l'adopció d'altres alternatives amb idèntica finalitat o quan les característiques concretes del projecte arquitectònic ho facin innecessari.

3. Condicions estètiques:

- Tots els edificis i coberts tindran els acabats exteriors d'acord amb les normes constructives tradicionals.
- Cobertes: apart de la teula ceràmica característica de la zona, es podran utilitzar altres materials (fibrociment, teula de formigó, etc.) quan els condicionaments estructurals ho facin necessari, sempre que presentin tonalitats cromàtiques semblants a la de la teula ceràmica.
- Materials: no es permetrà l'obra vista de materials ceràmics per revestir o de blocs de formigó gris, s'admetran materials ceràmics per a quedar vistos i blocs de formigó o similar de color.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

S'efectua la seva modificació per d'adequar-se als articles 5 i 6 de Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, relatius a la ubicació i a la infraestructura i equipaments de les explotacions ramaderes.

3.- PROPOSTA DE NOVA REDACCIÓ.

1.- Per a noves implantacions destinades als usos esmentats a més de les condicions generals de les edificacions en sòl no urbanitzable, regiran les prescripcions següents, llevat que la legislació vigent sigui mes restrictiva:

1.1.- Separacions:

a.- En general:

a.1.- Respecte els sòls delimitats com urbà o urbanitzable en el planejament: 1.000 m a Artesa, 100 m a nuclis agregats, 100 m del polígon industrial El Pla i del sòl urbanitzable d'ús industrial.

a.2.- Respecte altres granges o habitatges que es trobin en finques contigües: 100 m.

a.3.- Respecte els límits de la finca: 10 m.

a.4.- Respecte de carreteres estatals i de la xarxa pública de Catalunya: 25 m.

a.5.- Respecte a carreteres locals i camins públics: 15 m.

a.6.- Respecte a torrents i canalitzacions obertes d'aigua: 20 m.

a.7.- Respecte a captacions d'aigua d'ús públic: 100 m.

b.- Normes especials per a les granges porcines:

Són d'obligat compliment les distàncies mínimes exigides pel Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, tant entre explotacions ramaderes entre sí, com entre explotacions ramaderes i escorxadors, sales d'especejament, indústries càrniques, centres d'aprofitament de cadàvers i

altres explotacions porcines o establiments que es puguin considerar fonts de contagi.

2.- Per a les ampliacions de les explotacions existents destinades als usos esmentats a més de les condicions generals de les edificacions en sòl no urbanitzable, regiran les prescripcions següents, llevat que la legislació vigent sigui mes restrictiva:

2.1.- Separacions:

a.- En general:

a.1.- Respecte els sòls delimitats com urbà o urbanitzable en el planejament: 1.000 m a Artesa, 100 m a nuclis agregats, 50 m del polígon industrial El Pla i del sòl urbanitzable d'ús industrial.

a.2.- Respecte habitatges que es trobin en finques contigües: 100 m.

a.3.- Respecte els límits de la finca: 10 m.

a.4.- Respecte de carreteres estatals i de la xarxa pública de Catalunya: 25 m.

a.5.- Respecte a carreteres locals i camins públics: 15 m.

a.6.- Respecte a torrents i canalitzacions obertes d'aigua: 20 m.

a.7.- Respecte a captacions d'aigua d'ús públic: 100 m.

b.- Normes especials d'aplicació a granges porcines:

Són d'obligat compliment les distàncies mínimes exigides pel Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, tant entre explotacions ramaderes entre sí, com entre explotacions ramaderes i escorxadors, sales d'especejament, indústries càrniques, centres d'aprofitament de cadàvers i altres explotacions porcines o establiments que es puguin considerar fonts de contagi.

3.- Condicions de l'emplaçament:

3.1.- Es mantindrà lliure de construccions un perímetre que serà objecte d'algun dels tractaments següents:

a.- Plantació d'una doble filera d'arbres (almenys la meitat de fulla perenne a una distància de l'edificació no superior a 15 m). Separats per distàncies inferiors a 5 m. S'acceptaran també altres formes de disposició de l'arbrat sempre que impliquin la plantació d'un nombre equivalent d'exemplars i resultin paisatgísticament mes adequades.

b.- Construcció d'una tanca perimetral de filat metàl·lic d'alçada suficient, la qual haurà de ser recoberta completament per espècies enfiladisses.

c.- Aquesta condició es podrà dispensar quan la naturalesa de l'entorn justifiqui l'adopció d'altres alternatives amb idèntica finalitat o quan les característiques concretes del projecte arquitectònic ho facin necessari.

4.- Condicions estètiques:

4.1.- Tots els edificis i coberts tindran els acabats exteriors d'acord amb les normes constructives tradicionals.

4.2.- Cobertes: apart de la teula ceràmica característica de la zona, es podran utilitzar altres materials (panells sandvitx, teula de formigó, etc.) quan els condicionants estructurals ho facin necessari, sempre que presentin tonalitats cromàtiques semblants a la de la teula ceràmica.

4.3- Materials: s'admetran materials ceràmics i/o de formigó per quedar vistos i, en cap cas s'admetrà l'obra vista de materials ceràmics per revestir ni de blocs de formigó gris.

ART. 368 CONDICIONS HIGIÈNIC SANITÀRIES

1.- REDACTAT EN VIGOR:

És d'aplicació allò que regula el Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de modificació del Decret 220/2201, de gestió de dejeccions ramaderes.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

S'efectua la seva modificació per tal de remetre a la normativa sectorial actualment vigent.

3.-- PROPOSTA DE NOVA REDACCIÓ.

Es d'aplicació allò que regula la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 20/2009 i Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes o aquelles que les modifiquin i/o deroguin.

ART. 369 LIMITACIONS EN RELACIÓ AMB LA GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES

1.- REDACTAT EN VIGOR:

És d'aplicació allò que regula el Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de modificació del Decret 220/2201, de gestió de dejeccions ramaderes.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

S'efectua la seva modificació per tal de remetre a la normativa sectorial actualment vigent.

3.-- PROPOSTA DE NOVA REDACCIÓ.

Es d'aplicació allò que regula la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 20/2009 i Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, el Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes o aquelles que les modifiquin i/o deroguin.

MODIFICACIÓ NÚM. 4 DELS ARTICLES 364 (COBERTS AGRÍCOLES) I 366, 367, 368 I 369 (ACTIVITATS
RAMADERES) DE LA NORMATIVA DEL POUM D'ARTESA DE SEGRE

Artesa de Segre, juliol de 2015.

L'arquitecte assessor municipal

Miquel Ortiz Terré

II.- ANNEX:

**NOVA REDACCIÓ DELS ARTICLES 364, 366,
367, 368 i 369 DE LES NORMES
URBANÍSTIQUES EL POUM D'ARTESA DE
SEGRE**

ART. 364. CONSTRUCCIONS DESTINADES A EXPLOTACIONS AGRÍCOLES (COBERTS AGRÍCOLES)

La construcció de coberts agrícoles i de magatzems en el sòl no urbanitzable, sense perjudici de les limitacions generals per aquestes construccions i del que aquest POUM determini per a cada zona, han de complir les següents condicions:

a. Només es permet per a magatzem de productes agrícoles, d'eines del camp i de maquinària quan estiguin vinculades a una explotació agrícola o ramadera ja existent.

b.- No es permet la seva ubicació a mes de 25 m de les cases o masies existents vinculades, a menys de 10 m de límits de propietat, i a menys de 25 m des de l'eix de carreteres i d'altres explotacions i masies no vinculades. Referent a la xarxa viària rural i local s'aplicarà l'art 348.7.

c. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 9 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada.

d. En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

Caldrà justificar la necessitat de la construcció en relació amb l'explotació agrària, considerant explotació el conjunt de finques agrícoles i la ramaderia. Si l'explotació està formada per diverses finques, també s'ha de justificar la ubicació de la construcció.

ART. 366 REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS RAMADERES

1.- Normes de caràcter general

a.- A l'àmbit del municipi d'Artesa de Segre únicament es podran admetre les instal·lacions agropecuàries que es situïn en el sòl no urbanitzable, als espais qualificats com a sòl rústic i agrícola.

b.- En qualsevol cas, a més del que disposen les presents Normes serà d'aplicació la legislació específica.

2.- Normes explotacions ramaderes

a.- Pel que fa a les noves explotacions ramaderes que es proposi situar en el municipi, seran admeses aquelles que estiguin d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 20/2009 i Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes o aquelles que les modifiquin i/o deroguin.

3.- Explotacions ramaderes existents

a.- Les explotacions ramaderes existents, degudament legalitzades i que no compleixin les condicions de la present normativa no es consideraran fora d'ordenació.

b.- Per a la legalització de les explotacions ramaderes existents es requerirà, sens perjudici de les condicions fixades a la legislació específica i a la legislació mediambiental, l'adequació a les condicions higiènic - sanitàries i de gestió de les dejeccions ramaderes establertes a la present normativa. En relació a les condicions d'edificació, s'exigirà únicament el compliment de les condicions estètiques.

c.- Les instal·lacions existents no legalitzades, que estan en actiu, i que no compleixen les distàncies mínimes fixades en aquestes Normes, es podran

legalitzar, sempre que compleixin les condicions del punt anterior, sense poder ampliar en cap cas el numero de caps de bestiar que disposen en l'actualitat, però podent fer obres de conservació i millora de les instal·lacions.

d.- Per poder acollir-se a les condicions de l'apartat anterior caldrà presentar a l'Ajuntament documentació que acrediti que l'activitat no està donada de baixa al Registre d'explotacions ramaderes de la Administració competent.

ART. 367 CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

1.- Per a noves implantacions destinades als usos esmentats a més de les condicions generals de les edificacions en sòl no urbanitzable, regiran les prescripcions següents, llevat que la legislació vigent sigui mes restrictiva:

1.1.- Separacions:

a.- En general:

a.1.- Respecte els sòls delimitats com urbà o urbanitzable en el planejament: 1.000 m a Artesa, 100 m a nuclis agregats, 100 m del polígon industrial El Pla i del sòl urbanitzable d'ús industrial.

a.2.- Respecte altres granges o habitatges que es trobin en finques contigües: 100 m.

a.3.- Respecte els límits de la finca: 10 m.

a.4.- Respecte de carreteres estatals i de la xarxa publica de Catalunya: 25 m.

a.5.- Respecte a carreteres locals i camins públics: 15 m.

a.6.- Respecte a torrents i canalitzacions obertes d'aigua: 20 m.

a.7.- Respecte a captacions d'aigua d'ús públic: 100 m.

b.- Normes especials per a les granges porcines:

Són d'obligat compliment les distàncies mínimes exigides pel Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, tant entre

explotacions ramaderes entre sí, com entre explotacions ramaderes i escorxadors, sales d'especejament, indústries càrniques, centres d'aprofitament de cadàvers i altres explotacions porcines o establiments que es puguin considerar fonts de contagi.

2.- Per a les ampliacions de les explotacions existents destinades als usos esmentats a més de les condicions generals de les edificacions en sòl no urbanitzable, regiran les prescripcions següents, llevat que la legislació vigent sigui mes restrictiva:

2.1.- Separacions:

a.- En general:

a.1.- Respecte els sòls delimitats com urbà o urbanitzable en el planejament: 1.000 m a Artesa, 100 m a nuclis agregats, 50 m del polígon industrial El Pla i del sòl urbanitzable d'ús industrial.

a.2.- Respecte habitatges que es trobin en finques contigües: 100 m.

a.3.- Respecte els límits de la finca: 10 m.

a.4.- Respecte de carreteres estatals i de la xarxa pública de Catalunya: 25 m.

a.5.- Respecte a carreteres locals i camins públics: 15 m.

a.6.- Respecte a torrents i canalitzacions obertes d'aigua: 20 m.

a.7.- Respecte a captacions d'aigua d'ús públic: 100 m.

b.- Normes especials d'aplicació a granges porcines:

Són d'obligat compliment les distàncies mínimes exigides pel Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, tant entre explotacions ramaderes entre sí, com entre explotacions ramaderes i escorxadors, sales d'especejament, indústries càrniques, centres d'aprofitament de cadàvers i altres explotacions porcines o establiments que es puguin considerar fonts de contagi.

3.- Condicions de l'emplaçament:

3.1.- Es mantindrà lliure de construccions un perímetre que serà objecte d'algun dels tractaments següents:

a.- Plantació d'una doble filera d'arbres (almenys la meitat de fulla perenne a una distància de l'edificació no superior a 15 m). Separats per distàncies inferiors a 5 m. S'acceptaran també altres formes de disposició de l'arbrat sempre que impliquin la plantació d'un nombre equivalent d'exemplars i resultin paisatgísticament mes adequades.

b.- Construcció d'una tanca perimetral de filat metàl·lic d'alçada suficient, la qual haurà de ser recoberta completament per espècies enfiladisses.

c.- Aquesta condició es podrà dispensar quan la naturalesa de l'entorn justifiqui l'adopció d'altres alternatives amb idèntica finalitat o quan les característiques concretes del projecte arquitectònic ho facin necessari.

4.- Condicions estètiques:

4.1.- Tots els edificis i coberts tindran els acabats exteriors d'acord amb les normes constructives tradicionals.

4.2.- Cobertes: apart de la teula ceràmica característica de la zona, es podran utilitzar altres materials (panells sandvitx, teula de formigó, etc.) quan els condicionants estructurals ho facin necessari, sempre que presentin tonalitats cromàtiques semblants a la de la teula ceràmica.

4.3- Materials: s'admetran materials ceràmics i/o de formigó per quedar vistos i, en cap cas s'admetrà l'obra vista de materials ceràmics per revestir ni de blocs de formigó gris.

ART. 368 CONDICIONS HIGIÈNIC SANITÀRIES

Es d'aplicació allò que regula la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 20/2009 i Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes o aquelles que les modifiquin i/o deroguin

ART. 369 LIMITACIONS EN RELACIÓ AMB LA GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES

Es d'aplicació allò que regula la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 20/2009 i Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, el Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes o aquelles que les modifiquin i/o deroguin.

Artesa de Segre, juliol de 2015.

L'arquitecte assessor municipal

Miquel Ortiz Terré